



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" № 1А ; e-mail: office@riew-pleven.org URL: <http://www.riewpleven.hit.bg/>

Техн. сътрудник: тел/факс (064)806951
Деловодство: тел/факс (064)800711

Директор: (064)801768
Експерти: (064)800964

изх. № 486/11.02.08

РЕШЕНИЕ № ПН 022-ОСВ /2008 г

**ЗА ИЗВЪРШВАНЕ ОЦЕНКА ЗА СТЕПЕНТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ
ЗАЩИТЕНА ЗОНА**

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие, §4 и чл.20, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., ДВ. бр.73/2007г) и във връзка с Уведомление вх. № 486/06.02.08 г. и Становище изх. № 2850/19.07.2007 г. на РИОСВ – Плевен

РЕШИХ:

да се извърши оценка за степента на въздействие на План за урегулиране на поземлен имот №122020 с цел отреждането му в терен за жилищно строителство, м. "Стара Рибарица", землище с. Рибарица (ЕКАТТЕ 62579), община Тетевен, област Ловеч. Имотът е с площ 1.449 дка и начин на трайно ползване – ливада (попада в границите на защитена зона "Централен Балкан – буфер" BG0001493 по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна)

с възложител: "Луна - Рибарица" ЕООД, представлявано от Хуан Мигел Луна Рохас, гр. Бургас, ул. "Цар Симеон I" №81,

който предвижда промяна предназначението на земята в ПИ №122020, землище с. Рибарица с цел отреждане на имота за жилищно строителство - изграждане на еднофамилна къща за краткотраен вилен отдиш. Обектът ще бъде изграден на два етажа с леглова база от 8 легла. Имотът е с лице към обслужващ път от 26 м и дълбочина средно 50 м. Теренът е с лек наклон и е подходящ за жилищно строителство. Същият граничи с ливади, друга селскостопанска територия и с населено място – с. Рибарица. Планът се изготвя на основание предписание с изх. № АТУС 04-03-81-[1] от 08.06.2007 г. от Кмета на община Тетевен. Предвижда се одобряването и завършването на процедурата за преотреждане на имота да стане до края на 2008 г., след което да се изготвят проекти до 06. 2009 г. и извърши строителство и въвеждане в експлоатация до 12. 2009 г. Електроснабдяването на същия ще се извърши чрез полагане на подземен ел. кабел от новопроектиран трафопост БКТП за имот 122026, собственост на "Електроразпределение" АД. Осигуряването на обекта с вода за битови нужди се предвижда да се осъществи чрез водопроводно отклонение (4 м), минаващо през сервитута на път III клас (Тетевен – Шипково). Битовите отпадни води ще се заустват в изгребна яма, след което ще се извозват до пречиствателна станция. Сградата за отдиш няма да изпълнява производствени цели и няма да генерира отпадъци.

МОТИВИ:

1. Планът е за устройство на ПИ №122020 с площ 1.449 дка и е с местоположение между ливади и населено място и други селскостопански територии. В района като цяло съществува изразен инвеститорски интерес за застрояване на земите. Това предполага значително кумулативно въздействие при реализирането на ПУП, както върху местообитание 6520 "Планински сенокосни ливади", така и върху местообитания на животинските видове, предмет на опазване в защитена зона "Централен Балкан – буфер" BG0001493.

2. С местоположението си ПУП допринася за фрагментиране на местообитанията на животните, предмет на опазване в зоната. Районът се превръща в урбанизирана територия, с което времетраенето на безпокойството на видовете ще е постоянно, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е невъзможен.

3. Засилването на човешкото присъствие в района ще окаже негативно влияние върху местообитанията на *Lycaena dispar*, шипобедрената костенурка (*Testudo graeca*), шипоопашатата костенурка (*Testudo hermanni*), пъстрия пор (*Vormela peregusna*) и лалугера (*Spermophilus citellus*), които са предмет на опазване в защитена зона "Централен Балкан – буфер" BG0001493, която представлява естествен буфер на Национален парк "Централен Балкан".

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБХВАТА, ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ОЦЕНКАТА

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона "Централен Балкан – буфер" BG0001493 на План за урегулиране на поземлен имот №122020 с цел отреждането му в терен за жилищно строителство, м. "Стара Рибарица", землище с. Рибарица (ЕКАТТЕ 62579), община Тетевен, област Ловеч да се извърши съгласно изискванията на раздел IV чл.23 и чл. 24 ал.1 и 2 от Наредбата за ОС. Оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. Анотация на плана.
2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план, могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.
3. Описание на елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи.
4. Описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана.
5. Описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на плана, върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитената зона;
 - б) описание и анализ на въздействието на плана върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на предвиденото застрояване;
6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване,

намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху защитената зона и определяне на степента на въздействие върху предмета на опазване на защитената зона в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.

7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива.

8. Картен материал с местоположението на обектите /вкл. трасетата на електроснабдяване и ВиК/ на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи.

9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22.

10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсирани мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на плана и че не е налице друго алтернативно решение. Възложителят представя към доклада доказателства, обосноваващи наличието на обстоятелствата по чл. 33 ЗБР;

11. Информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;

12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Възложителят представя на компетентния орган по два екземпляра от доклада **на хартиен и електронен носител.**

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕКСПЕРТИТЕ

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона "Централен Балкан – буфер" BG0001493 да се извърши от **експерти – ботаник (фитоценолог) и зоолог (специалист по гръбначни животни)** при спазване на изискванията на чл.9 от Наредбата за ОС.

Документацията по чл. 8 (1) от ЗБР относно предмета и целите на опазване на защитена зона "Централен Балкан – буфер" BG0001493 се намира на URL: <http://www.riewpleven.hit.bg/>.

При промяна на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя трябва да уведоми РИОСВ, гр. Плевен до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от получаването му пред съответния Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

